

PROTOKOLL FRA Styremøte

Organisasjon: Nore Sunde B2 Velforening

Dato: 24.09.2024 kl 18:00 - 20:00

Sted:

Til stede:

Kirsten Lode, Styreleder Møteleder

Anne Grete Sunde, Styremedlem

Liss Heidi Dagsland, Styremedlem

Millicent Adubofour, Styremedlem

Sak nr 20240015 Protokoll fra forrige møte

Gjennomgang av protokollen.

Vedtak:

Sakene fra forrige møte er fulgt opp.

Vedtatt, 3 mot 0 stemmer Ikke tilstede/Inhabil: Anne Grete Sunde

Sak nr 20240016 HMS Bate

Gjennom av HMS Bate - digitalt verktøy som ligger inne i Portalen.

Dette er et verktøy som kan hjelpe styret med være orientert om hva som skal gjøres når.

Kommentar:

Styret gikk gjennom Bates HMS plattform. Dette er et verktøy som styret kontinuerlig vil følge opp.

Tatt til orientering

Sak nr 20240017 Budsjett

Oppstart Budsjett for 2025.

Gjennomgang av regnskapet.

Vedtak:

Forslag til budsjett for 2025 ble drøftet. Budsjettet slutføres i neste styremøte - november.

Vedtatt, 3 mot 0 stemmer Ikke tilstede/Inhabil: Anne Grete Sunde

Sak nr 20240018 TKS Heis

Wifi tilknyttet TKS Heis i P2 må oppgraderes fra 2G til 4G.

Vedtak:

Styreleder tar kontakt med TKS heis og får et tilbud på dette.

Vedtatt, 3 mot 0 stemmer Ikke tilstede/Inhabil: Anne Grete Sunde

Sak nr 20240019 Årshjul fram til Årsmøte/Generalforsamling

Vi trenger et oppsett og fordeling av arbeidsoppgaver fram til årsmøte 2025.

En skisse vil bli forelagt styret på møte.

Vedtatt:

Styret godkjenner framlagt plan.

Vedtatt, 3 mot 0 stemmer Ikke tilstede/Inhabil: Anne Grete Sunde

Sak nr 20240020 Vedtektsendringer

Drøfting av vedtektene for Nore Sunde B2 pr. i dag.

Vedtatt:

Forslag til vedtektsendringer legges fram på neste styremøte.

Vedtatt, 3 mot 0 stemmer Ikke tilstede/Inhabil: Anne Grete Sunde

Sak nr 20240021 Sykkelparkering i P1

Det er nå kommet opp lapp om at sykkelparkering merket Porsatunet 68 i P1 kun er for blokkens beboere. Lappet er signert styret for sameiet.

Den andre sykkelparkeringen er merket Porsatunet 66. Det finnes ikke noen sykkelparkering merket Porsatunet 64.

I P2 er det sykkelparkering uten dør.

I vedtektene står det ikke at sykkelparkeringen i P1 kun er for beboerne i blokkene.

I reguleringsplanen for området står det følgende.

§ 4.7 Parkering Det tillates 1,2 biloppstillingsplasser per bolig. Herav skal minimum 0,2 plasser per bolig være gjesteparkering. I tillegg tillates det etablert 16 ekstra plasser i parkeringsanlegg under bakken, disse skal etableres som felles parkeringsplasser uten fast tildeling («pool-parkering») og være felles for alle boligene i planen. Minimum 5 % av parkeringsplassene skal være HC-plasser. I nedgravd parkeringsanlegg skal det tilrettelegges for lading av el-biler. Det skal etableres sykkelparkering i henhold til Stavanger kommunes parkeringsnorm.

Sykkelparkering skal etableres som en kombinasjon av parkering på egen tomt, parkering på anviste steder ved gatetunene (f_PP2 – f_PP6) og parkering i parkeringsanlegg under bakken. Hver rekkehusbolig skal ha minimum to sykkelplasser på egen tomt. Hver leilighet i firemannsbolig skal ha minimum en sykkelparkeringsplass i tilknytning til boligen. Resterende plasser legges i parkering ved gatetunene og i felles anlegg under bakken.

Vedtatt:

Styret tar kontakt med styret i Sameiet for Porsatunet 68 og ber dem fjerne oppslaget.

Vedtatt, 3 mot 0 stemmer Ikke tilstede/Inhabil: Anne Grete Sunde

Sak nr 20240022 Eventuelt

Eventuelle saker/info

Kommentar:

Ingen saker ble fremmet.

Tatt til orientering